



T.C.  
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI  
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : 50035491.431.04.1255383/10242  
Konu : Kısmi Bölünmeye Konu Malvarlığı

8350

26 KASIM 2013

İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
Reşadiye Caddesi, 34112 Eminönü  
İSTANBUL

İSTANBUL TİCARET SİCİLİ	OSMA NO: 209716
	27 Kasım 2013
	102851

İlgi: 18/09/2013 tarihli ve 131060/97640 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca gerçekleştirilecek olan bölünme işlemlerinde, paylı mülkiyette paydaş olan bir ticaret şirketinin taşınmaz üzerindeki payını birden fazla ortaklığa devri bakımından nasıl bir yol izleneceği hususunda Bakanlığımız bilgi ve görüşlerine başvurulmuştur.

İlgide kayıtlı yazınızın eki olarak sunulan bölünme sözleşmesi, tapu senedi ve tapu kayıtlarından, bölünen ortaklığın 12108/20072 hisse payına sahip bulunduğu taşınmazı bölünen üç şirkete eşit oranda pay ayrılarak devredeceği anlaşılmaktadır.

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 688 inci maddesinin üçüncü fıkrası "Paydaşlardan her biri kendi payı bakımından malik hak ve yükümlülüklerine sahip olur. Pay devredilebilir, rehnedilebilir ve alacaklılar tarafından haczetirilebilir." şeklindedir. Düzenlemeden anlaşılacağı üzere, paylı mülkiyete konu olan bir taşınmazda paydaşlardan her birinin kendi payını devretmesinde kanuni bir engel bulunmamaktadır.

Bir taşınmazın birleşme, bölünme ve tür değişikliğine konu olması halinde ilgili tapu müdürlüğüne devrin gerçekleştirilmesi bakımından, 27.01.2013 tarihli ve 28541 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ticaret Sicili Yönetmeliği hükümleri ile 31.10.2012 tarihli ve 28543 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Aynı Sermaye Konulmasında Siciller Arası İşbirliğine İlişkin Tebliğ'in 4 üncü maddesi uyarınca, ilgili ticaret sicili müdürlüğü tarafından eş zamanlı olarak tescilin sağlanması için tapu müdürlüğüne bildirimde bulunulacaktır. Anılan Tebliğ'in 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde birleşme, bölünme ve tür değişikliğinde, mülkiyet değişikliğine konu olan mal ve hakların yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir, denetime tabi şirketlerde ise denetçi tarafından tespit edilmiş değerini de içerir değerlendirme raporu ile birlikte aynı maddenin ikinci fıkrasında yer alan şirket sözleşmesinin bildirimde eklenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, paylı mülkiyete konu taşınmazın birden fazla ortaklığa devir işlemlerinin, yapılacak bildirimden sonra ilgili tapu müdürlüğü tarafından yerine getirileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.



Dursun COŞKUNÇELEBİ

Bakan a.

Genel Müdür V.

25/11

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir yolu 9. km)  
C Blok Kat:19 06530 Söğütözü /ANKARA  
E-posta: a.balak@gtb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için iribut: Ahmet Can BALAK Uzman Yardımcısı  
Tel : 0 (312) 201 68 41 Faks : 0 (312) 201 68 54  
Elektronik Ağ: www.gtb.gov.tr